

# 云和县人民政府办公室文件

云政办发〔2021〕57号

---

## 云和县人民政府办公室 关于印发云和县2021年土地和房屋征收计划 调整方案的通知

各乡（镇）人民政府、街道办事处，县政府直属各单位：

《云和县2021年土地和房屋征收计划调整方案》已经县第十六届人民政府第63次常务会议审议通过，现予印发。县政府将调整后的征收计划项目纳入年度考核内容，请有关项目单位认真组织实施。

附件：云和县2021年土地和房屋征收计划调整方案

云和县人民政府办公室

2021年11月18日

（此件公开发布）

附件

## 云和县 2021 年土地和房屋征收计划调整方案

序号	项目名称	征收类型	征收总规模	2021 年征收规模			总征收资金 (万元)	2021 年征收资金 (万元)					业主单位	实施单位	完成时限
				土地 (亩)		房屋 (m <sup>2</sup> )		土地	房屋	合计	资金来源				
				耕地	林地						财政其他资金	业主自筹资金			
增补类项目 (10 项)				93.04	16.5	8176.12	3997	1223	2774	3997	3997	0			
1	云和县机关大院 17 幢 1 户、20 幢 4 户房改房征收项目	政策处理类	房屋 370 m <sup>2</sup>			370	370		370	370	370		机关事务保障中心	浮云街道	2022 年 2 月底
2	浮云街道解放街 22-3 号房屋	政策处理类	土地 0.21 亩, 房屋 224.12 m <sup>2</sup>	0.21		224.12	228	4	224	228	228		城投公司	浮云街道	2022 年 2 月底
3	朱子巷口袋公园改造工程 (水利局对面空地)	征收类	土地 0.58 亩	0.58			9	9		9	9		城投公司	浮云街道	2022 年 2 月底
4	童话小镇核心区块污水管网建设工程	政策处理类	土地 10.93 亩	10.93			175	175		175	175		城投公司	元和街道	2022 年 2 月底
5	云和县浮云溪流域综合治理 (村头右岸提升) 工程	政策处理类	土地 5.26 亩	5.26			84	84		84	84		水发公司	白龙山街道	2022 年 2 月底
6	崇头镇政府食堂危旧房拆改建工程	征收类	房屋 628 m <sup>2</sup>			628	188		188	188	188		崇头镇	崇头镇	2022 年 2 月底
7	金村村水照洋安置区块	征收类	土地 7.34 亩 (其中林地 0.52 亩), 房屋 41 m <sup>2</sup>	6.82	0.52	41	70	57	13	70	70		石塘镇	石塘镇	2022 年 2 月底
	金村村水口安置区块	征收类	土地 8.08 亩 (其中林地 3.13 亩), 房屋 2241 m <sup>2</sup>	4.95	3.13	2241	728	55	673	728	728				

	235 国道云和段改建工程拆迁安置项目	金村村里村安置区块	征收类	土地 4.2 亩, 房屋 600 m <sup>2</sup>	4.2		600	214	34	180	214	214						
		朱村村安置区块	征收类	土地 6.54 亩, 房屋 3467 m <sup>2</sup>	6.54		3467	1092	52	1040	1092	1092						
		张川村安置区块	征收类	土地 2.25 亩, 房屋 285 m <sup>2</sup>	2.25		285	104	18	86	104	104						
		湖滨村安置区块	征收类	土地 12.77 亩	12.77				102	102		102	102					
		小顺村安置区块	征收类	土地 7.61 亩 (其中林地 6.21 亩)	1.4	6.21			42	42			42	42				
		云章村安置区块	征收类	土地 24 亩	24				384	384			384	384		浮云街道	浮云街道	2022 年 2 月底
8	城市污水处理厂清洁排放技术改造及城区污水零直排	中山东路污水管网改造工程	征收类	土地 9 亩	9							144	144		住建局	浮云街道	2022 年 2 月底	
9	云和县小顺军民融合训练基地项目		政策处理类	土地 3 亩, 房屋 (临时建筑) 320 m <sup>2</sup>	3		320	20	20			20	20		石塘镇	石塘镇	2022 年 2 月底	
10	云和县佛儿岩 4A 景区基础配套项目一梅下线 (黄处核心景区至游客中心) 农村道路提升工程		政策处理类	土地 7.77 亩 (其中林地 6.64 亩)	1.13	6.64		43	43			43	43		安溪乡	安溪乡	2022 年 2 月底	
<b>调整类项目 (12 项)</b>					<b>2025.25</b>	<b>633.15</b>	<b>246795.3</b>	<b>158241</b>	<b>26703</b>	<b>90578</b>	<b>38873</b>	<b>39873</b>	<b>77408</b>					

11	云龙公路（新殿埕至龙门段）改建工程		征收类	土地 582.12 亩	8.12	2.5	132.3	5000	77	100	177	177	交通运输局 顺通公司	凤凰山街道	2021 年 12 月底	
				（其中耕地 276.12 亩，林地 306 亩），房屋 5659 m <sup>2</sup>	4				32		32	32		浮云街道		
					22.3	6			276		276	276		紧水滩镇		
12	美丽城镇建设项目		征收类	土地 65.36 亩	65.36			1046	1046				崇头镇	崇头镇	2021 年 12 月底	
13	新建南路（电力大楼-高速路段）		征收类	土地 12 亩，房屋 100 m <sup>2</sup>	12		100	292	192	100	292	292	住建局	白龙山街道	2021 年 12 月底	
14	祥云街（黄水碓-城西路）		征收类	土地 33 亩，房屋 4385 m <sup>2</sup>	33		4385	4036	528	1472	2000	2000	住建局	白龙山街道	2021 年 12 月底	
15	235 国道云和段改建工程		征收类	土地 1333.45 亩	709.5	322.8	28825	30000	10024	5000	15024	15024	交通运输局 顺通公司	石塘镇	2021 年 12 月底	
				（其中耕地 909.5 亩，林地 423.95 亩），房屋 42503 m <sup>2</sup>	200	93.87	13678							浮云街道		
						7.28								元和街道		
16	局龙线（金水坑至龙门段）改建		征收类	土地 229.5 亩，房屋 4675 m <sup>2</sup>	82.5	147	4675	2564	1395	1169	2564	2564	交通运输局 顺通公司	紧水滩镇	2021 年 12 月底	
17	中小流域综合治理	安溪流域综合治理工程	政策处理类	土地 147.2 亩	27			2355	755		755	755	水利局	白龙山街道	2021 年 12 月底	
					20.14									元和街道	2021 年 12 月底	
18	未来社区（小徐片区）		征收类	土地 357 亩，房屋 98000 m <sup>2</sup>	357		98000	83600	6192	77408	6192	6192	77408	住建局	元和街道	2021 年 12 月底

19	县医疗健康集团中医医院迁建工程		征收类	工业房屋 13811 m <sup>2</sup> , 工业用地 8990 m <sup>2</sup> , 土地 9.33 亩	9.33		13811	3561	150	3411	3561	3561	卫健局	凤凰山街道 云和工业园区 管委会	2021 年 11 月底
20	城市心肺工程		征收类	土地 277 亩, 房屋 2190 m <sup>2</sup>	70			5752	1120		1120	1120	水投公司	浮云街道	2021 年 12 月底
					110				1760		1760	1760		白龙山街道	
					97		2190		1552	1320	2872	2872		凤凰山街道	
21	转播台迁移工程		征收类	土地 68 亩(其中耕地 24 亩, 林地 44 亩), 房屋 999 m <sup>2</sup>	6	44	999	1202	316	598	914	914	水投公司	白龙山街道	2021 年 12 月底
					18				288		288	288		凤凰山街道	
22	丽水华宏钢铁制品有限公司轧钢生产线升级改造项目		征收类	土地 183.7 亩(其中林地 9.7 亩), 村头村房屋总建筑面积估算约 60000 m <sup>2</sup> ; 木材加工配送中心地块工业用地面积 23351 m <sup>2</sup> , 工业厂房总建筑面积约 20000 m <sup>2</sup>	174	9.7	80000	18833	1000			1000	云和工业园区 管委会	白龙山街道 凤凰山街道	2021 年 12 月底
<b>未调整类项目(50 项)</b>					<b>982.28</b>	<b>200.57</b>	<b>21748</b>	<b>109737</b>	<b>17303</b>	<b>19427</b>	<b>36730</b>	<b>29731</b>	<b>7000</b>		
23	紧水滩水冷式绿色数据中心		征收类	土地 46.2 亩	1			678	16		16	16	发改局	紧水滩镇	2021 年 12 月底
24	美丽城镇建设	石塘镇	征收类	土地 5 亩	5			80	80		80	80	住建局	石塘镇	2021 年 12 月底

25	中小流域综合治理	泉溪流域综合治理工程	政策处理类	土地 117.89 亩	117.89			943	943		943	943		水利局	石塘镇	2021 年 12 月底
26		云坛溪流域综合治理工程	政策处理类	土地 128.55 亩	128.55			1028	1028		1028	1028		水利局	元和街道	2021 年 12 月底
27	全域旅游基础配套设施工程		政策处理类	土地 30 亩, 房屋 500 m <sup>2</sup>	30		500	980	480	500	980	980		文广旅体局	紧水滩镇崇头镇	2021 年 12 月底
28	城市道路工程	大庆寺区块北侧道路	征收类	土地 20 亩 (其中林地 5 亩)	15	5		265	265		265	265		住建局	浮云街道	2021 年 12 月底
29		城南卫生服务中心北侧道路延伸工程 (至南门路)	征收类	土地 4 亩, 房屋 1000 m <sup>2</sup>	4		1000	864	64	800	864	864		住建局	白龙山街道	2021 年 12 月底
30		复兴路至党校连接道路	征收类	土地 5 亩	5			80	80		80	80		住建局	元和街道	2021 年 12 月底
31		白龙山街道北侧道路延伸段 (纵一路-南山路连接段)	征收类	土地 6 亩	6			96	96		96	96		住建局	白龙山街道	2021 年 12 月底
32	云和湖生态康养小镇污水处理厂项目		征收类	土地 10 亩	10			80	80		80	80		赤石乡	赤石乡	2021 年 12 月底
33	云和湖生态康养小镇		政策处理类	土地征收地上附属物及坟墓迁移遗留问题解决, 房屋 600 m <sup>2</sup>	70		600	1000	700	300	1000	1000		赤石乡	赤石乡	2021 年 12 月底
34	南铂湾安置小区		征收类	土地 146 亩 (其中耕地 49 亩, 林地 97 亩)	49	20		1269	1269		1269	1269		征收中心	白龙山街道	2021 年 12 月底
						67				凤凰山街道						
						10										
35	仙官景区醉月楼项目		征收类	土地 1 亩	1			8	8		8	8		文广旅体局	紧水滩镇	2021 年 11 月底

36	城市污水处理厂清洁排放技术改造及城区污水零直排	童话小镇核心区污水管网建设	政策处理类	土地 3 亩	3			48	48			48	48		住建局	元和街道	2021 年 12 月底
37		嘉瑞云庐污水处理终端	政策处理类	土地 1 亩	1			16	16			16	16		住建局	元和街道 浮云街道	2021 年 11 月底
38	农村饮用水提标达标工程（赤石乡水厂）		征收类	土地 5 亩	5			40	40			40	40		赤石乡	赤石乡	2021 年 12 月底
39	综合服务楼项目		征收类	土地 1 亩，房屋 3500 m <sup>2</sup>	1		3500	2816	16	2000	2016	2016	2016		水投公司	白龙山街道 凤凰山街道	2021 年 12 月底
40	云和县浮云溪流域综合治理工程（浮云溪连通段）		政策处理类	土地 5 亩	5			80	80			80	80		水利局	白龙山街道	2021 年 12 月底
41	佛儿岩至坪垟岗村游步道项目		政策处理类	土地 5.5 亩（其中林地 5 亩）	0.5	5		29	29			29	29		雾溪乡	雾溪乡	2021 年 12 月底
42	云和梯田游客中心接待中心迁建工程（一级游客接待中心）		征收类	土地 305 亩（其中林地 90 亩）房屋 8958 m <sup>2</sup>			330	5000		255	255	255	255		文广旅体局	崇头镇	2021 年 12 月底
43	城市有机更新	大庆寺二期	征收类	土地 131 亩，房屋 38600 m <sup>2</sup>				9200		2700	2700	2700	2700		住建局	浮云街道	2021 年 11 月底
44		大庆寺三期 A、B 区块	征收类	房屋 26806 m <sup>2</sup>			500	19800		3000	3000		3000		住建局	浮云街道	2021 年 11 月底
45		南门东区块	征收类	房屋 20110 m <sup>2</sup>			1000	15000		4000	4000		4000		住建局	白龙山街道	2021 年 11 月底
46		白水区块	征收类	土地 82 亩，房屋 37847 m <sup>2</sup>	82			14460	1312		1312	1312	1312		住建局	凤凰山街道	2021 年 12 月底
47	城市污水处理厂清洁排放工程		征收类	土地 11 亩	11			324	324			324	324		住建局	浮云街道	2021 年 11 月底

48	龙泉溪治理二期（青龙潭段、长汀段）		政策处理类	土地 233.5 亩（其中林地 168.5 亩）	3.32			1500	53		53	775	水利局	紧水滩镇	2021 年 12 月底		
					65.18	40			721		721			石塘镇			
49	龙母路（复兴路—祥云街）道路工程		征收类	土地 63 亩，房屋 910 m <sup>2</sup>	28.41		550	1598	1000	300	1300	1300	住建局	元和街道	2021 年 12 月底		
50	祥云街（大坪路—仙官大道段）道路工程		征收类	土地 124.5 亩（其中林地 3 亩）房屋 7800 m <sup>2</sup>	10.7	3	7800	7428	2428	1000	3428	3428	住建局	元和街道	2021 年 12 月底		
51	古坊小学西侧道路工程		征收类	土地 0.5 亩，房屋 700 m <sup>2</sup>	0.5			108	8		8	8	住建局	元和街道	2021 年 12 月底		
52	翠屏街（实验小学分校南侧和新建路以西段）道路改造工程		征收类	土地 13 亩	4			208	64		64	64	住建局	白龙山街道	2021 年 12 月底		
53	2019 年四好农村路官坑水上驿站		政策处理类	土地 1.5 亩			1.5		6		6	6	交通运输局	浮云街道	2021 年 12 月底		
54	狮山路道路（含狮山二号桥）改造工程		征收类	土地 15.1 亩	15.1			242	242		242	242	住建局	元和街道	2021 年 12 月底		
55	木玩童话小镇	木玩智创空间及配套项目	征收类	耕地 226 亩，林地 44 亩，房屋 7669 m <sup>2</sup>	50			10263	800		800	800		童话小镇指挥部	元和街道	2021 年 12 月底	
56					13.5		1267		216	500	716	716			白龙山街道	2021 年 12 月底	
57					中国幼教创意园	30			1389	480		480	480			元和街道	2021 年 12 月底
58					精品酒店	30				480	600	1080	1080			元和街道	2021 年 12 月底
59	浮云流域综合治理工程（黄桥头段）		政策处理类	土地 96 亩	6			1760	96		96	96	水利局	凤凰山街道	2021 年 12 月底		

60	浮云流域综合治理工程(狮山段)		政策处理类	土地 18 亩	5			80	80		80	80	水利局	浮云街道	2021 年 12 月底
					13			208	208		208	208		元和街道	
61	浮云流域综合治理工程(云章段)		政策处理类	土地 119.5 亩	7.5			700	120		120	120	水利局	浮云街道	2021 年 11 月底
62	云和梯田国家 5A 级景区创建项目	梅竹悬河餐厅扩容工程	征收类	土地 27 亩	27			1485	216		216	743	文广旅体局	崇头镇	2021 年 12 月底
63		景区基础设施工程		土地 200 亩	65.8				527	527	2021 年 11 月底				
64	石塘镇东部游客接待中心项目(二期)		政策处理类	土地 43 亩, 房屋 4061.71 m <sup>2</sup>	20			1300	200	80	280	280	文广旅体局	石塘镇	2021 年 11 月底
65	低丘缓坡沙溪区块高胥移民湾地块开发		征收类	土地 58 亩(林地 45 亩、耕地 13 亩), 房屋 6824 m <sup>2</sup>			312	2428		160	160	160	云和工业园区管委会	白龙山街道	2021 年 11 月底
66	紧水滩环湖绿道(石浦一下官坑段)项目		政策处理类	土地 10 亩(耕地 7 亩、林地 3 亩)	5	3		95	95		95	95	浮云街道	浮云街道	2021 年 12 月底
67	安溪乡佛儿岩(仙人居)至下村(棺材岩)游步道及景观工程		政策处理类	土地 13.6 亩	3.53	10.07		79	79		79	79	安溪乡	安溪乡	2021 年 12 月底
68	雾溪乡雾溪村石板桥至工业园区通村公路		政策处理类	土地 26.3 亩(林地 22.5 亩、耕地 3.8 亩)		17		220	160		160	160	雾溪乡	白龙山街道	2021 年 12 月底
					1.8	5.5				安溪乡					
69	电商产业园项目		征收类	土地 19.2 亩		13.5		85	50		50	50	经商局	白龙山街道	2021 年 11 月底

70	伟玲砖瓦厂征收	征收类	房屋 3000 m <sup>2</sup> , 工业土地 26 亩	26		3000	2000		2000	2000	2000		经商局	凤凰山街道	2021 年 12 月底
71	下前溪区块安置房购买	其它类	安置房面积 2012 m <sup>2</sup>				1760		1232	1232	1232		城投公司	城投公司	2021 年 11 月底
72	已完成政策处理但未拨付补偿款、房屋拆除费用等待结算项目和临时安置补助等	其它类					2000	2000		2000	2000		征收中心	相关单位	
合计	征收土地 3950.79 亩 (其中林地 850.22 亩) 房屋征收 276719 m <sup>2</sup> 。			3100.57	850.22	276719.42	271975	45229	112779	79600	73601	84408			

---

抄送：县委各部门，县人大办、政协办，县人武部，县法院，县检察院，  
各群众团体。

---

云和县人民政府办公室

2021年11月18日印发

---